COMUNE di RIPARBELLA

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SESSIONE STRAORDINARIA - SEDUTA PUBBLICA

Seduta del 29 GIUGNO 2015 **Verbale n. 21**

COPIA

OGGETTO: VARIANTE PIANO STRUTTURALE - APROVAZIONE

L'anno Duemilaquindici, il giorno Ventinove del mese di Giugno alle ore 18.00 nella Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

COGNOME NOME	CARICA	Presente	Assente
Fantini Renzo	*Sindaco*	**X**	
Fusi Moreno	*Consigliere maggioranza*	**X**	
Conforti Mirco	*Consigliere maggioranza*	**X**	
Papini Valeria	*Consigliere maggioranza*	**X**	
Regoli Lisa	*Consigliere maggioranza*		**X**
Mancini Emilio	*Consigliere minoranza*		**X**
Lucibello Piani Alessandro Vittorio	*Consigliere minoranza*	**X**	
Assegnati n. 7	Presenti n. 5		
In carica n. 7	Assenti n. 2		

Partecipano altresì gli Assessori esterni: Fiorella Signorini e Giorgio Semprini.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Ilaria Luciano che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Renzo Fantini nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco introduce l'argomento relativamente a questa ed alla successiva delibera sottolineando l'importanza degli atti che si vanno ad approvare per tutto il paese ed anche come fondamentale traguardo per questa Amministrazione.
Passa la parola al consigliere Fusi che dapprima ringrazia tutti coloro che hanno collaborato alla stesura dell'atto dai tecnici ai consiglieri comunali che attraverso le commissioni hanno svolto un importante lavoro di collaborazione e confronto poi, entra nel dettaglio dei contenuti sottolineando il fatto che è stato un lavoro complesso aggravato anche dal fatto che c'è stato, oltre ad un cambio di amministrazione, anche un mutamento legislativo con la nuova legge regionale sul governo del territorio e di competenza dal comune all'Unione.
Conclude dicendo che sicuramente con questo Regolamento urbanistico si raggiungeranno importanti risultati per il Comune di Riparbella. Lo definisce un progetto messo a disposizione del territorio, dei cittadini e degli imprenditori.
Interviene il Consigliere Lucibello Piani che dice che, pur non condividendone il contenuto, ha apprezzato molto il lavoro di coordinamento e confronto che ha portato all'approvazione del R.U. tanto atteso. Sottolinea la contestazione già espressa in commissione sull'allargamento del centro e sui parcheggi e invita l'Amministrazione a mantenere gli impegni presi sul turismo. Sottolinea poi l'importanza di tenere sotto controllo gli impegni che verranno poi previsti nelle convenzioni ed evitare quanto successo negli anni precedenti sulle convenzioni in essere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:
il Comune di Riparbella è dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi della L.R. 1/2005 con D.C.C. n.35 del 28/11/2008, divenuto efficace il 28.01.2009 con la pubblicazione sul BURT n. 4/2009;

il Comune di Riparbella, per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., nonché alle indicazioni del Piano Strutturale, ha ritenuto di procedere alla redazione di una variante parziale al Piano Strutturale ed alla formazione del Regolamento Urbanistico di cui all'Art.55 della stessa legge regionale;

con Determina Tecnica n.133 del 30.12.2011 sono state nominate tutte le figure previste dalla L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. per procedere alla redazione della Variante parziale al Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico con incarico alla Associazione Temporanea di Impresa (ATI) costituita dall'Arch. Giovanni Parlanti (capogruppo), D.R.E.Am. Italia Soc. COOP, Arch. Alice Lenzi, Arch. Gabriele Banchetti, Arch. Giulia Gori, Studio Tecnico Breschi - Fedi - Santiloni ARCHITETTI, per la redazione delle indagini geologico tecniche a supporto degli strumenti urbanistici al Geologo Dott. Gianfranco Ruffini;

con deliberazione di GC n. 9 del 27.03.2012 e con determina Tecnica n. 35 del 30.03.2012 è stato affidato l'incarico all'ATI sopra indicata per la redazione della variante parziale al Piano strutturale per manutenzione normativa, modifiche cartografiche, adeguamento al PAERP e modifiche di dettaglio riguardanti la copertura dei sistemi e sottosistemi funzionali, nonché l'elaborazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, degli studi e degli elaborati facenti parte del Rapporto Ambientale.

DATO ATTO che:
con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 03.04.2012 l'Amministrazione Comunale ha nominato Garante della Comunicazione la Dott.ssa Roberta Gigoni, ai fini di cui agli artt. 19 e 20

della L.R. n. 1/2005 e ss.mm.ii, confermando la nomina con delibera della Giunta comunale n. 47 del 18.07.2014 a seguito dell'approvazione del Regolamento delle funzioni del Garante;
con deliberazione di Consiglio Comunale con n. 06 del 20.04.2012 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione di una variante parziale al Piano Strutturale per manutenzione normativa,modifiche cartografiche, adeguamento al PAERP e modifiche di dettaglio, approvandone il documento programmatico ed il documento preliminare per l'avvio della procedura di VAS, nominando Responsabile del Procedimento il Geom. Luciana Orlandini in qualità di Responsabile area tecnica del Comune di Riparbella, successivamente sostituito per intervenuta funzione associata dell'Unione dei Colli Marittimi Pisani dall' Arch. Paola Pollina, responsabile dell'area Urbanistica dell'Unione, nominato con delibera di G.C. n. 46 del 12.07.2014;

VISTA la Parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 riguardante le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

VISTO quanto disposto dall'art. 35, comma 2, del D.Lgs 152/2006;

VISTA la L.R. n. 6 del 17.02.2012;

RILEVATO che l'articolo 11 della L.R. 10/2010 attribuisce ai Comuni le competenze relative alla VAS relative ai piani e programmi la cui approvazione è di competenza comunale;

RICHIAMATE:
la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 03.04.2012, con la quale è stata individuata quale "Autorità Competente" in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la Giunta Comunale e quale "Autorità Procedente" il Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 5 del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i. e all'art. 42, 2° comma, lettera b, del D.lgs. n.267/20002 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12.07.2014 con la quale , a seguito della modifica della L.R. 10/2010 apportata dalla L.R.6/2012, sono state adeguate le nomine delle Autorità in materia di VAS individuando come Autorità Competente la Commissione del Paesaggio comunale , Autorità Proponente la Giunta Comunale e Autorità Procedente il Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che in data 20.06.2012 con note prot. 2618 e 2619 i progettisti ed i geologi hanno trasmesso formalmente la documentazione relativa alla variante al Piano Strutturale e Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relazioni di Sintesi e Rapporto Ambientale e che quest'ultima è stata trasmessa il 23.07.2012 agli Enti, Autorità e a tutti i soggetti interessati e coinvolti a vario grado nel procedimento di formazione della variante al Piano Strutturale così come individuati nel documento stesso di valutazione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010, conclusa la fase della consultazione in materia di VAS e valutati contributi e le osservazioni pervenute inerenti le valutazioni ambientali, l'Autorità competente ha espresso la propria proposta di parere motivato favorevole il 22.04.2015 e lo ha trasmesso al Proponente per gli eventuali adeguamenti agli elaborati tecnici;

DATO ATTO
che con nota prot. 2646 in data 24.06.2014 è stata trasmessa al Genio Civile di Pisa ed alla Autorità di Bacino Toscana Costa la documentazione relativa al Deposito degli indagini geologico-tecniche degli indagini di supporto alla Variante al Piano Strutturale (Deposito n. 40 del 26.06.2014), ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011 come atto soggetto a controllo obbligatorio.

Che in data 21.04.2015 prot. 2439215 sono stati consegnati agli uffici regionali del Genio civile i documenti integrativi delle indagini geologico tecniche, pervenuti al Comune di Riparbella il 17.03.2015 prot. 0602/2015 e richiesti dal Genio Civile di Pisa con nota prot. 198404 del 08.08.2014 a seguito dell'istruttoria;

che in data 15.05.2015 prot. 0117037 è pervenuta la comunicazione di esito positivo del controllo da parte del Genio Civile con prescrizioni già recepite nei documenti allegati al presente atto e da inserire nelle prescrizioni per il piano attuativo unitario dell'Ambito A10 Pieve Vecchia, come da nota del comune di Riparbella prot. n.2020/2015;

VISTA la delibera C.C. n. 27 del 25.07.2014 che adotta la Variante parziale al Piano Strutturale costituito dagli elaborati e dalla documentazione tecnica trasmessa dai progettisti dell'ATI e dai geologi in data 20.06.2014 con note prot. 2618 e 2619, corredata del parere del Responsabile del Procedimento e del rapporto del Garante per la comunicazione e resa pubblica tramite avviso sul BURT n. 36 del 10.09.2014;

DATO ATTO che nel periodo legittimo di osservazioni, decorrente dal 10.09.2014 al 10.11.2014 , in cui il piano adottato è stato pubblicato sul sito del comune e reso disponibile a chiunque, tra le osservazioni pervenute, la n. 3, sebbene indirizzata al RU, propone anche la modifica al perimetro dell'Atu n.12 Nocolino del P.S. e la n.10 della Provincia di Pisa è indirizzata prevalentemente al P.S. e solo parzialmente al RU e pertanto vengono riportate nel presente atto ;

DATO ATTO che nel periodo intercorso tra il provvedimento di adozione ed il presente atto è stata approvata la L.R.T. n. 65/14 " Nome per il governo del territorio" che sostituisce la L.R. 1/2005 e con Delibera C.R.T. n. 37/2015 è stato approvato il "Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico"e pertanto si sono rese necessarie verifiche di coerenza e conformità degli atti ai sensi dell'art, 231 della L.R. 65/14 " Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato" che permette di concludere il procedimento di approvazione nel rispetto delle disposizioni della L.R. 1/2005 previa verifica indicata all'art. 227 della stessa legge;

DATO ATTO che la presente variante al Piano Strutturale è stata adottata prima della pubblicazione sul BURT della delibera C.R.T. 37/2015 con cui è stato approvato il "Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico" e pertanto ai sensi dell'art. 23 comma 2 della disciplina del PIT la variante in oggetto è suscettibile di approvazione nel rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella disciplina dello Statuto del territorio.

DATO ATTO che la presente variante al Piano Strutturale risulta coerente con le prescrizioni, prescrizioni d'uso e direttive contenute nella disciplina dello Statuto del territorio del"Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico"approvato con DCRT 37/2015 del 27.04.2015;

VISTA la documentazione tecnica e gli elaborati aggiornati a seguito dei contributi e delle osservazioni pervenute consegnati dai progettisti nella forma definitiva il 25.06.2015 prot. 4338 e dai geologi il 17.04.2015 prot. 062/2015 (allegato Regolamento Urbanistico e VAS e allegato indagini geologico tecniche) contenenti anche il documento di verifica dell'art. 227 della L.R. 65/14 redatto dai progettisti del piano;

DATO ATTO che dall'esito del documento di verifica dell'art 227 L.R. 65/14 redatto dai progettisti del piano, degli 11 ambiti turistici previsti solo uno, Atu 15 il Doccino, ricadendo in area ad

esclusiva funzione agricola così come indicata nella tav. 4b del Piano Strutturale vigente, risulta incoerente con la presente procedura di approvazione e necessita del procedimento della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/14;

VISTO il rapporto elaborato dal garante della comunicazione,ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e rinviato a tale documento l'illustrazione delle azioni di partecipazione e di comunicazione compiute dall'Amministrazione al fine di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte di piano relativamente ad ogni fase del procedimento e dei processi di valutazione, quale parte integrante e sostanziale (allegato Relazione Garante);

VISTA la certificazione del Responsabile del procedimento Arch. Paola Pollina responsabile della Area Urbanistica dell'Unione dei Colli Marittimi Pisani, ente di cui fa parte il Comune di Riparbella e a cui ha trasferito la funzione urbanistica e pianificazione, elaborata ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, quale parte integrante e sostanziale (allegato Relazione del Responsabile);

Dato atto che la proposta di Variante parziale al Piano Strutturale è stata esaminata dalla II° Commissione Consiliare "Governo del Territorio" prima del provvedimento di adozione nelle sedute del 17.05.2014, 31.05.2014 e 13.06.2014 e per la valutazione delle osservazioni pervenute nella seduta del 09.05.2015;

Visti:
il DLgs n. 267/2000;
il DLgs n. 152/2006;
il D.P.G.R. 4/R2007;
la L.R.T. 30/2005;
la L.R.T. 10/2010;
la L.R.T. 65/14;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Servizio sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000;

Si passa prima alla votazione delle Controdeduzioni:
Visto l'esito della votazione su "3 FIASCHI ORNELLA 4543 del 27.10.2014 : ACCOLTA"
ed accertato il seguente risultato:
- Consiglieri comunali presenti: n. 5
- Voti favorevoli: n 4- Voti contrari: n. 1 (Lucibello Piani) Astenuti n. 0

Visto l'esito della votazione su "10 PROVINCIA PISA 4749 del 07.11.2014 : ACCOLTA, punto 1 e 4 già conforme" ed accertato il seguente risultato:
- Consiglieri comunali presenti: n. 5
- Voti favorevoli: n 4- Voti contrari: n. 1 (Lucibello Piani) Astenuti n. 0

Si procede poi alla votazione della Variante al Piano strutturale con esclusione delle zone individuate per l'Atu 15 il Doccino

Visto l'esito della votazione ed accertato il seguente risultato:
- Consiglieri comunali presenti: n. 5
- Voti favorevoli: n 4- Voti contrari: n. 1 (Lucibello Piani) Astenuti n. 0

DELIBERA

1. di richiamare la premessa con quanto in essa espresso quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare la proposta di parere motivato del 22.04.2015, espressa dall'Autorità Competente ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 152/2006 e dell'art. 26 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m..i. quale conclusione favorevole del procedimento di valutazione ambientale **(Allegato Parere Motivato VAS)**;

3. di approvare, così come indicato nel dettaglio nel documento "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute" **(Allegato Controdeduzioni)** la risposta alle osservazioni pervenute con il seguente esito:

   3 FIASCHI ORNELLA 4543 del 27.10.2014 : ACCOLTA
   10 PROVINCIA PISA 4749 del 07.11.2014 : ACCOLTA, punto 1 e 4 già conforme

4. di sospendere, per le motivazioni indicate in premessa, l'approvazione delle previsioni per l'Atu 15 Il Doccino per le quali è necessario attivare il procedimento della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/14;

5. di approvare, in virtù delle disposizioni transitorie del titolo IX "Disposizioni transitorie e finali " ed in particolare degli articoli 231 e 227 della L.R.T. 65/2014, la presente VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE , con esclusione delle zone individuate per l'Atu 15 il Doccino, così come descritto e rappresentato nei seguenti elaborati, aggiornati ed integrati a seguito dei contributi pervenuti e delle osservazioni accolte, quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione ovvero:

Allegato - Variante al Piano Strutturale

- Relazione Tecnica Generale
- Norme Tecniche di Attuazione - stato modificato e sovrapposto
- Tavola 4a Sistemi e sottosistemi funzionali nord - stato modificato
- Tavola 4a Sistemi e sottosistemi funzionali sud - stato modificato
- Tavola 4b Caratterizzazione economico agraria del Territorio nord - stato modificato
- Tavola 4b Caratterizzazione economico agraria del Territorio sud - stato modificato
- Tavola 5 Le Strategie del Territorio nord
- Tavola 5 Le Strategie del Territorio sud
- Tavola 6 Le Strategie del Territorio nord - sovrapposto
- Tavola 6 Le Strategie del Territorio sud - sovrapposto
- Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute limitatamente alla n. 3 e n. 10

Allegato – Documenti di VAS

A. Relazione di Sintesi e Rapporto Ambientale modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni con i seguenti allegati:

Allegato 1. Schede di valutazione ambientale modificate per accoglimento delle osservazioni

Allegato 2. Dati sintetici di Piano Strutturale vigente e di variante

Allegato 3. Dati sintetici di primo Regolamento Urbanistico

Allegato 4. Quadro delle Conoscenze. Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale

Allegato 5. Rapporto di coerenza (PIT e PTCP) integrato per accoglimento delle osservazioni

– Relazione di Sintesi non tecnica
– Dichiarazione di Sintesi della VAS
Tav. 1.1 VAS Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali (foglio 1)

Tav. 1.2 VAS Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali (foglio 2)

Tav. 2.1 VAS Carta delle criticità del Territorio (foglio 1)

Tav. 2.2 VAS Carta delle criticità del Territorio (foglio 2)

B. Relazione di Sintesi non tecnica modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

C. Dichiarazione di Sintesi

Allegato - Indagini geologico tecniche

- Relazione tecnica a supporto degli aspetti geologici

6. Di dare atto che la presente variante al Piano Strutturale risulta coerente con le prescrizioni, prescrizioni d'uso e direttive contenute nella disciplina dello Statuto del territorio del "Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico" approvato con DCRT 37/2015 del 27.04.2015;

7. Di dare atto che con la presente approvazione il Sottosistema funzionale delle cave S.F.A.E. è stato adeguato al PAERP - I STRALCIO, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 105 del 16/12/2010;

8. Di incaricare gli uffici di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione relativamente agli obblighi di pubblicazione e deposito di cui agli artt. 19 e 20 della legge regionale 65/14 "Norme per il governo del territorio";

9. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pollina Responsabile Area Urbanistica dell'Unione dei Colli Marittimi Pisani.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisato che sussistono i presupposti di cui all'articolo 134, 4 ° comma del decreto legislativo n. 267/2000;
con separata votazione a scrutinio palese che ha avuto il seguente esito :

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI RIPARBELLA

Provincia di Pisa

Pareri di cui all'articolo 49 comma 1. e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000

Proposta deliberazione consiliare ad oggetto:
VARIANTE PIANO STRUTTURALE - APROVAZIONE.

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio esprime **parere favorevole** dal punto di vista della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Riparbella, lì 25 Giugno 2015

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA
f.to (Arch. Paola Pollina)

Delibera C.C. n. 21 del 29-6-2015

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
f.to Renzo Fantini

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Ilaria Luciano

La presente copia è conforme all'originale.

Riparbella, lì 7 Luglio 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Ilaria Luciano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è pubblicata in data 7 Luglio 2015 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune (articolo 32, comma 1. Legge 18 Settembre 2009 n. 69) e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Riparbella, lì 7 Luglio 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Ilaria Luciano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- ❑ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4. del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267);**
- ❑ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____ decorsi 10 giorni dall'inizio della sua pubblicazione.

Riparbella, lì 7 Luglio 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Ilaria Luciano